

Datum: 2025-04-22

Diariennr: BMN 2025–000008

Beslut om byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

Byggsanktionsavgift tas ut med 220 605 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Avgiften tas ut av Bräcke kommun, 212000–2460, Box 190 843 21 Bräcke.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ i PBL.

I detta fall så har skolmoduler uppförts utan att startbesked har funnits för åtgärden.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 6 § punkt 3 ska en byggsanktionsavgift på 3 prisbasbelopp med tillägget 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea tas ut. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kr och sanktionsarean är 250 kvm vilket ger en byggsanktionsavgift på 441 210 kr.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 a § punkt 1 ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften av beloppet om bygglov hade givits när åtgärden påbörjades. Avgiften blir efter halvering 220 605 kr.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I detta ärende bedöms det inte finnas något skäl för nedsättning av avgiften.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-22

Kommunicering med den sökande



Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Sökande, Bräcke kommun, har på fastigheten Ubyn 1:87 uppfört moduler för skollokaler utan att haft startbesked för åtgärden. Modulerna uppförs som ersättningslokaler till klassrum under byggtiden för en ny skola. Bygglov hade sökts och även beviljats av nämnden. Däremot hade inget startbesked utfärdats eftersom nämnden inte har hunnit göra klart att brandskyddet för modulerna var godkänt enligt brandskyddsbeskrivningen.

Modulerna fanns uppställda på de bilder som finns bilagda som är tagna 2024-12-18. Representant från nämnden träffade även en person från sökanden på plats vid fotograferingen. Modulerna var utplacerade enligt ansökan innan startbesked fanns.

Startbesked utfärdades 2025-01-20.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:
Den avgiftsskyldige

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Jonny Berg
Byggnadsinspektör